

ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ

ଇସ୍ତାହାର

ସଂଖ୍ୟା. ୧୪୮୭ ଟା. ୦୧.୦୩.୨୦୨୦

ଲଘୁ ଖଣିଜ ତଥା ନିର୍ମାଣ ପଥର ଖାଦାନ ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ନିଲାମ ଇସ୍ତାହାର

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇଦିଆଯାଉଅଛି କି, ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ବିପର୍ଜୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ ଅଧିନସ୍ଥ ଟାଙ୍ଗୀ ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନପ୍ରଦତ୍ତ ସୈରାତଭସ (ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ) କୁ ୫ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜସଳଗ୍ଣ ବିବିରଣୀ ମୁତାବକ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ନିମନ୍ତେ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି । ଇଚ୍ଛୁକ ବୃତ୍ତ ବିଶେଷ / ଅନୁଷ୍ଠାନ OMMC Rule, 2016 ର From -M ପୂରଣ କରି ଏହାର ତିନି କପି ସହ ଅପର ପାର୍ଶ୍ୱରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଦଲିଲ ଦସ୍ତବିଦ ସଲଗ୍ଣ କରି ଯତ୍ନପୂର୍ବ ଲଫାପା (Sealed Cover) ରେ ଆବେଦନ କରିବେ, ଯାହାକି ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ କେବଳ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ଡାକ/ସ୍ଥିତ ପୋଷ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଭସ ର ନାମ ଉଲ୍ଲେଖ ରହିବା ଏକାନ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ । ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଭସ ର ନାମ ନରହିଲେ ଏହା ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ଦରଖାସ୍ତ କୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । ଅସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖାସ୍ତକୁ ବାତିଲ କରାଯିବ । କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ ଲିଜକୁ ସ୍ଥଗିତ ବା ରଦ୍ଦ କରିବାର କ୍ଷମତା ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷର କାରୀଙ୍କର ଅଛି । ଲିଜ ଆବେଦନ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ/Sealed Tender ଗ୍ରହଣ ର ଶେଷ ତାରିଖ ୨୦.୦୭.୨୦୨୦ ଅପରାହ୍ନ ୫ ଘଟିକା ଅଟେ । ନିମ୍ନ ନିଲାମ ସୂଚୀ ଅନୁଯାଇ ଦରଖାସ୍ତ କାରୀ ବା ତାଙ୍କ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି କ ଉପସ୍ଥିତିରେ Sealed Tender ଖୋଲାଯାଇ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ବା ସର୍ବାଧିକ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) ଦର୍ଶାଉଥିବା ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ଯଦି ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାଗଜାତ /ଦଲିଲ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଠିକ ଥିବ ତେବେ ତାଙ୍କୁ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ କରାଯିବ । ଏକାଧିକ ବ୍ୟକ୍ତି ସମ୍ପୃକ୍ତ ଖାଦାନ ପାଇଁ ସମାନ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାଇ ଥିଲେ ଲତେରି ମାଧ୍ୟମରେ ସଫଳ ନିଲାମାଧିକାରୀଙ୍କୁ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ କରାଯିବ ।

ସୂଚୀ

ଚେଣ୍ଡର ଦରଖାସ୍ତ ଖୋଲା ହେବାର କାର୍ଯ୍ୟ ନିୟମ			ନିଲାମ ହେବାକୁ ଥିବା ଖଣି ର ନାମ						
ତାରିଖ	ସମୟ	ସ୍ଥାନ	ନୟକୋଟ ମାଙ୍କଡା ପଥର ଖଣି (ବି)						
୨୧.୦୭.୨୦ ୨୦	ଦିବା ୧୧ ଘଟିକା	ତହସିଲଦାର କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଟାଙ୍ଗୀ	ମୌଜା	ଖାତା	ପୁଟ	ରକବା	କିସମ	MGQ in CuM	ଅମାନତ ରାଶି
			ନୟକୋଟ	୨୯୩	୪୨୪	ଏ ୫.୨୩୦	ପୁ.ପତିତ	୧୫୦୦	୧୫୦୦. ୦୦

ଏହି ସୈରାଚରଣ ଲିଜ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ [www.khordha.nic.in\(website\)](http://www.khordha.nic.in(website)) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଏହା ବ୍ଲଟାଟ ଏଥି ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସମସ୍ତ ବିବରଣୀ ଓ ଅନୁସ୍ଥାନ ନିୟମାବଳୀ ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀ କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ରୁ ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ 10 ଘଟିକା ଠାରୁ 5 ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି/ ସଂସ୍ଥା ଜଉମୁଦ ଲଫାପା ରେ ଆବେଦନ ପତ୍ର ଗୁଡ଼ିକୁ ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀ କ ଠିକଣା ରେ ପାଠାଇବେ ନଚେତ ଏହା ସ୍ୱତଃ ନାକଚ ହୋଇଯିବ ।

ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦଲିଲ/କାଗଜାତ ।

୧. ଦରଖାସ୍ତ ସହ (ଅଣ ଫେରସ୍ତ) ଟ. ୧.୦୦୦/- (ଏକହଜାର) କା ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀ କନାମେ Demand Draft ହେବ।
୨. ଆବେଦନ କରିଥିବା ଲିଜ ଜମିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଯଥା- ଖାତା, ପୁଟ, ରକବା (LandSchedule) ଓ ନକ୍ସା (Quarry Lease Plan)।
୩. ଲଘୁ ଖଣିଜ ନିୟମାବଳି ୨୦୧୬ ଆଧାରରେ, ଦରଖାସ୍ତ କାରୀଙ୍କ ଉପରେ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ ପଇଠ କରିବା କୁ ନଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟ ପାଠ ।
୪. ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀ କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ସଲଭେନସି ସାର୍ଟିଫିକେଟ (ଯଦି ଥାଏ) ବା ବ୍ଲକ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଯାହାକି ୧୮ ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୈଧ ରହିଥିବ ଏବଂ ଯାହାର ମୂଲ୍ୟ ସର୍ବନିମ୍ନ ଷ୍ଟ୍ରିକ୍ଚୁଡ ପରିମାଣ (MGQ) ର ଏକ ବର୍ଷ ର ରୟାଲିଟି ଯୁକ୍ତ ଅର୍ପିତ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (OfferedAdditionalCharge) ଠାରୁ କମ ହୋଇନଥିବ ଓ ଅନୁସ୍ଥାନ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ର ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର । (ନିଧିଷ୍ଟ ରାଶିଠାରୁ କମ ହେବ ନାହିଁ) (Bank Guarantee valid for a period of 18 Months for an amount of not less than the amount of addl. Charge offered plus the Royalty payable for the MGQ for one whole year and a list of immovable properties from the Revenue Authority)
୫. Income Tax Clearance Certificate or an Affidavit stating there in that no Income Tax is pending against the applicant.
୬. ନିଜର ଭୋଟର ପରିଚୟ ପତ୍ର (EPIC) /Aadhaar Card & PAN Card.
୭. EMD ର ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଯାହାକି ନୋଟିସ ଦର୍ଶିତ ସର୍ବନିମ୍ନ ଷ୍ଟ୍ରିକ୍ଚୁଡ ପରିମାଣ (MGQ) ର ପୁରା ଏକ ବର୍ଷ ର ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Addl.Charge) ଯୁକ୍ତ ଏକ ବର୍ଷ ର ରୟାଲିଟି ମୂଲ୍ୟ ର ଶତକଡା ୫ ରୁ କମ ହୋଇନଥିବାର Demand Draft ପଇଠ ର ରସିଦ ।

ସର୍ତ୍ତାବଳି

୧. ଆବେଦନ କାରି ମାନେ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ ୨୦୧୬ ର ପରିସର ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।
୨. ଲିଜ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଖାଦାନ ଗୁଡ଼ିକ ପରିଦର୍ଶନ କରି ସୈରାଚ ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଗମନା ଗମନ ର ସୁବିଧା, ଉଚ୍ଛିତ ଥିବା ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ ଓ ଅନୁସ୍ଥାନ ଆନୁଷ୍ଠାନିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କ ରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରି ଲିଜ ରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରିବେ । ଯେଉଁ ସୈରାଚ ଉତ୍ପାଦ ଗୁଡ଼ିକୁ ସରକାରୀ ରାଷ୍ଟ୍ର ନାହିଁ ସେଥିରେ ଲିଜ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ସୈରାଚ ଉଚ୍ଚ କୁ ଗମନା ଗମନ ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟାତ୍ୱ ରେ କରିବେ ।

3. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମବଳି ଅନୁଯାୟୀ From-M ଉପରେ ଦର୍ଶିତ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Addl.charge) କୁ ବିଚାର କୁ ନିୟାୟାୟୀ ସରବୋଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କାରୀଙ୍କୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ ଯଦି ଏକ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତ କରି ସମାନ ସରବୋଚ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବେ ତେବେ ଲଚେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କ ନାମ ଚୟନ କରାଯିବ ଯଦି କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ କାରୀ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ addl.Charge ୨୦ ଟଙ୍କା ରୁ କମ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ୍ୟ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ସେହି ଦରଖାସ୍ତ ବିଚାର କୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।
୪. ମାଲିକାନା ସ୍ଥାନ ୨୦୧୯-୨୦ ଠାରୁ ୨୩-୨୪ ବର୍ଷ ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଛି । ଏଥି ବାବଦକୁ ପ୍ରାପ୍ୟ 40000/- ଟଙ୍କା ନୂତନ ସୈରାତ ଉପ ରିପୋର୍ଟ ବାବଦକୁ 5000/- ଟଙ୍କା ଏପରିକି ମୋଟ- 45,000/- (GST extra) ଟଙ୍କା ସଫଳ ନିଲାମ ଧାରୀ ପଇଠ କରିବେ ।
୫. ଲିଜ ରେ ସୈରାତ ପରିଚାଳନା ସମ୍ପର୍କ ରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟ ରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣ ହେବ ନାହିଁ କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ୍ୟ ଦାବି ରହିବେ ନାହିଁ, ଲିଜ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ ଭିତରେ କାର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ ୨୦୧୬ ଆଧାରରେ ଏହା ପରିଚାଳିତ ହେବ ।
୬. ଚୟନ ହୋଇଥିବା ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କୁ ସାତ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ Form-F ଜରିଆରେ ତାଙ୍କ ଚୟନ ବିଷୟ ଓ ଲିଜ ଜନିତ ସରଭାବଳି ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ ଏବଂ ଜଣାଇବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଚୟନ କାରୀ ଯଦି ଏହା ତାଙ୍କୁ ଗ୍ରହଣୀୟ ହୁଏ ତେବେ ସେ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଜଣାଇବେ ଏହା ସହିତ ଚୟନ କାରୀ ଏକ ବର୍ଷ ର ସର୍ବନିମ୍ନ ଷ୍ଟ୍ରିକ୍ଚର ଲଘୁଖଣିଜଦ୍ରବ୍ୟର ରସ୍ତାଲିଖିତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଓ ଜିଲା ଖଣିଜ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନ କୁ ଦେୟ ସର୍ବମୋଟ ମୂଲ୍ୟ ର ଏକ ଚତୁର୍ଥାଂଶ ଯାହା ହେବ ସେଥିରୁ ପୂର୍ବରୁ ଡିପୋଜିଟ କରିଥିବା EMD ବିୟୋଗ ପରର ମୂଲ୍ୟ ଯାହାହେବ ତାକୁ ପଇଠ କରିବେ ଏବଂ ଅହି ପଇଠ ମୂଲ୍ୟ ସହ EMD ଡିପୋଜିଟ ମୂଲ୍ୟ କୁ ଏକତ୍ର ମିଶାଇଲେ ଯେଉଁ ରାଶିହେବ ତାହା ସୁଧ ବିହୀନ ଅମାନତ ଜମା ବୋଲି ବିବେଚନା ହେବ ।
୭. ଯଦି ସଫଳ ନିଲାମ ଧାରୀ (Successful Bidder) ଉପର ଦର୍ଶିତ ଅନୁଲେଦ ପାରା ଆଧାରରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ରୟାଲିଟି ମୂଲ୍ୟ ଇତ୍ୟାଦି ତଥା ଅମାନତ ରାଶି ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବାରେ ଖୁଲାପ କରନ୍ତି ତାହାହେଲେ ତାଙ୍କଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା EMD କୁ ବ୍ୟାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯିବ ଓ ପରବର୍ତ୍ତୀ ୨ ଯ ସର୍ବାଧିକ ଆବେଦନ କାରୀଙ୍କୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଚୟନ କରାଯିବ । ନିଲାମଧାରୀ ଚୟନ ପରେ ଅକୃତ କାର୍ଯ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ କୁ ସେମାନଙ୍କ EMD ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ।
୮. ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ପରିସମାପ୍ତି ପରେ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ତାଙ୍କୁ ମିଳିଥିବା ଖଣି ର Topographical Survey ପାଇଁ ନୋଟିସ ଦିଆଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ରେ ତାଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଖଣି ପରାମର୍ଶ ଦାତାଙ୍କ ସର୍ଭେ ଦଳ ଦ୍ୱାରା ଖଣିର ସର୍ଭେ ସମାପ୍ତ କରାଯିବ । ସର୍ଭେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ (Survey Data) ଅନୁଯାୟୀ Surface Plan ତିଆରି କରାଯିବ । ଉଭୟ ପକ୍ଷ୍ୟ ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀ ଓ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଉକ୍ତ Surface Plan ରେ ଦସ୍ତଖତ କରିବେ । ଉକ୍ତ Surface Plan ରେ ଦର୍ଶାଇଥିବା Topography ଯଦି ପରବର୍ତ୍ତୀ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୁଏ ତେବେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଜନିତ ଉତ୍ତରୋତ୍ତର ପାଇଁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଦାୟୀ ରହିବେ ।
୯. ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ପରିବେଶ ମଞ୍ଜୁରୀ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଅନୁମତି ନିଜଝର ଓ ଦାଲତ୍ତ ରେ ହାସଲ କରିବେ । ଲିଜ ଧାରୀ ପରିବେଶ ମ୍ୟାନେଜିମେଣ୍ଟ ପ୍ଲାନ ସୂଚାରୁ ରୂପେ ପରିଚାଳନା କରିବା ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ।
୧୦. ନିର୍ଧାରିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ Mining Plan/Environment Clearance ପ୍ରାପ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କାଗଜାତ ଦାଖଲ ନକଲେ ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ରାଶି ବ୍ୟାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯିବ । Environment Clearance ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ପରିବେଶ କଳ୍ପ ଓ ରତ୍ନ ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଭାଗ , ବିଜ୍ଞାପନ ସଂଖ୍ୟା S.O. 141 (E), New Delhi Dt. 15.01.2016 ଦ୍ୱାରା

ନିର୍ଧାରିତ ହେବ । ସଫଳ ନୀଳାମଧାରୀ ତାଙ୍କୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଖଣିର ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ଓ ବେଆଇନ ଖଣିଜ ଦ୍ରବୁ ଉତ୍ତଳନ ପାଇଁ ସଫଳ ନୀଳାମଧାରୀ ଭାବେ ବିବେଚିତ ହେବା ଦିନଠାରୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ।

୧୧. ଇସ୍ତାହାର ପ୍ରକାଶନ ଖର୍ଚ୍ଚ ଲିଜ ଧାରୀ ସମାନ୍ତ୍ରପାତ ରେ ବହନ କରିବେ ।
୧୨. MiningPlan ରେ ଦର୍ଶା ଯାଇଥିବା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବୁ ର ଉତ୍ତଳନ ପରିମାଣ ଯାହାକି MGQ ଠାରୁ କମ ହୋଇ ନଥିବ ଏହାର ଧାର୍ଯ୍ୟ ରୟାଲିଟି, ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ, DMF, EMF ଏବଂ Compensatory Afforestation, Dead Rent, and Surface Rent ରାଶି କୁ Environment Clearance ଆଣିସାରିଲା ପରେ OMMC Rules, 2016 ଅନୁଯାଇ ଏକକାଳୀନ ପଇଠ କରିବେ ନିୟମ ମୁତାବକ ସଫଳ ନୀଳାମଧାରୀ ରାଜ୍ୟ ପ୍ରଦୂଷଣ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ପର୍ଷଦ (State Pollution Control Board) ଠାରୁ Consent to Establish (CTE), Consent to Operate (CTO) ଓ ପ୍ରଥମ ବର୍ଷ ର ଧାର୍ଯ୍ୟ ରାଶି ପଇଠ କଲାପରେ ସଫଳ ନୀଳାମଧାରୀ (Successful Bidder) ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେଶନ ଆକ୍ଟ 1908 ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଆକ୍ଟ 1999 ଅନୁଯାଇ ରୁକ୍ତି ପତ୍ର (Execution of Lease Deed) ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ।
୧୩. ଲିଜ ଧାରୀ ଜମା ରୟାଲିଟି ର ୨ % ଅର୍ଥ ଆୟକର ବାବଦକୁ ଦାଖଲ କରିବେ ।
୧୪. ଲିଜଧାରୀ ସରକାରଙ୍କ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅର୍ଥ Environment Management Fund ବାବଦକୁ ଦାଖଲ କରିବେ ।
୧୫. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମ ଅନୁଯାଇ Schedule-I & II ର ଧାର୍ଯ୍ୟ ଦର ଲାଗୁହେବ ଏବଂ ଏହା ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ଓ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଲିଜ ଧାରୀ ପରିବର୍ତ୍ତାତ ମୂଲ୍ୟରେ ଯଦି ବର୍ଦ୍ଧିତ ରୟାଲିଟି ଅନୁମୋଦିତ ରୟାଲିଟି ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇଥାଏ ତେବେ ତାହା ଦେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।
୧୬. ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କୁ ପ୍ରତି ବର୍ଷ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ Dead Rent ଏବଂ Surface Rent ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ ।
୧୭. ଲିଜ ଧାରୀ ଜିଲ୍ଲା ପ୍ରଶାସନକୁ ତାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଶ୍ରିବିକୃତ ଅନୁପାତିକ ମୂଲ୍ୟ, ଜଳସିଞ୍ଚନ ଓ ବନୀକରଣ ବାବଦ ରେ ପଇଠ କରିବେ ।
୧୮. ଲିଜଧାରୀ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବୁ ରିହାତି ଆଇନ, ୨୦୧୬ ର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମାନିବା ନିମନ୍ତେ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।
୧୯. ଲିଜଧାରୀ MMDRA Act. 1957, Mines Act. 1952 and explosive Act., 1984, Pollution Act., Granite Conservation and Development Rules, 1999 ର ସମସ୍ତ ନିୟମ ଓ ନିୟମା ବଳି ର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବେ। ଲିଜଧାରୀ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବୁ ଉତ୍ତଳନ ତଥା ଚାଲାଣ ସକ୍ରାନ୍ତୀୟ ସଠିକ ବିବରଣୀ ଦ୍ରୁୟ ମାସିକ Return Form-P, ଏବଂ ବାର୍ଷିକ Return Form-K ରେ ତହସିଲଦାର ଟାଙ୍ଗୀ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।
୨୦. ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବୁ ପରିଚାଳନା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆଦେଶ ଗୁଡ଼ିକୁ ଲିଜଧାରୀ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ । କ୍ଷମତା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାରୀ ଖଣି ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟରେ ଖାଦାନ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ରେକର୍ଡ ତନଖି କରିପାରିବେ ।
୨୧. ଲିଜଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ସୀମା ନକ୍ଷା ଅନୁଯାଇ ଚାରିପୁଟ ର ତଳେଇ ଖୁଣ୍ଟ (Concrete Pillar) ଦ୍ଵାରା ଚିହ୍ନଟ କରିବେ ଏବଂ ସମୁଖ୍ୟ ଭାଗରେ ଏକ Display Board ତିଆରି କରି ସେଥିରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନକ୍ଷା ସହ ନାମ, ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କ ନାମ ତଥା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ସହ ଲିଜ ର ଅବଧି ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ । ଏହି ସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ଲିଜଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ବହନ କରିବେ ପୁନଶ୍ଚ ଲିଜଧାରୀ ଖଣି ପରିଚାଳନା ଜନିତ କ୍ଷୟ କ୍ଷତି ସର୍ବସାଧାରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ ହାନି ବା କ୍ଷତାନ୍ତ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କ୍ଷୟ କ୍ଷତି ସରକାରଙ୍କୁ ଭରଣା କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ । ଶେଷ

୨୨. ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂରଣ ହେଲାପରେ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଦିଆଯିବ, କ୍ଷମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ଅନୁମତି ନମିଳିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜିଆରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ତରୁ ଲଗୁ ଖଣିଜ ଉଠାଇପାରିବେନାହିଁ । ଏଥିରେ ଖୁଲାସା ହେଲେ OMMCRules. 2016 ଅନୁଯାଇ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବେ ।

୨୩. ଯଦି ଉକ୍ତ ଇସ୍ତାହାର ରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ବିଦ୍ୟୁତି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ତାହା ସଂଶୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା, କ୍ଷମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ରହିଥାନ୍ତି । ଅନିବାର୍ଯ୍ୟ କାରଣ ବଶତ କ୍ଷମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା କୁ ସ୍ଥଗିତ ରଖିପାରିବେ କିମ୍ବା ବାତିଲ କରିପାରିବେ ।

୨୪. ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଓ ନିଲାମ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ତହସିଲଦାର ଟାଙ୍ଗୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ରେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ମିଳିପାରିବ ଓ ଏହି ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ [www.khordha.nic.in\(website\)](http://www.khordha.nic.in(website)) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ ।



ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପତ୍ରପ୍ରାଧିକାରୀ,

ଟାଙ୍ଗୀ

ଆପକ ସଂ. ୧୪୮୪ ଡା. ୦୧.୦୩.୨୦୨୦ .

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଡି. ଆଇ. ଓ, ଖୋର୍ଦ୍ଧାକୁ ଜିଲ୍ଲା Website ରେ ପ୍ରକାଶନ କରିବାପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରାଗଲା.

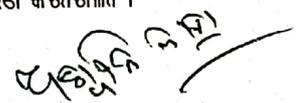


ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପତ୍ରପ୍ରାଧିକାରୀ,

ଟାଙ୍ଗୀ

ଆପକ ସଂ. ୧୪୮୪ ଡା. ୦୧.୦୩.୨୦୨୦ .

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ସର୍ବସାଧାରଣ କ ଅବଗତ ଓ ବହୁଳ ପ୍ରସାର ପାଇଁ ତହସିଲ ଟାଙ୍ଗୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୋଟିସ ବୋର୍ଡ/ ଜିଲ୍ଲା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୋଟିସ ବୋର୍ଡ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା/ ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳକାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।



ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପତ୍ରପ୍ରାଧିକାରୀ,

ଟାଙ୍ଗୀ

ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ

ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଲିଜ ନିମନ୍ତେ ବିଜ୍ଞାପନ

ସଂଖ୍ୟା ୧୪୮୭ ଡା. ୦୧.୦୨.୨୦୨୦ .

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣ କୁ ଜଣାଇ ଦିଆ ଯାଉଛି ଯେ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଜିଲ୍ଲା ଅନ୍ତର୍ଗତ ଟାଙ୍ଗୀ ୫ ବର୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ସୁତ୍ରେ ନେବାପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ ତହସିଲ ଅଧୀନ ରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଗୁଡ଼ିକ ଆଗାମୀ ୫ (ପାଞ୍ଚ) ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ୨୦୨୦ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଛି ।

ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନୟକୋଟ ମାଙ୍କଡ଼ା ପଥର ଖଣି (ବି) ର ଲିଜ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ ଯଥା ସୈରାତ ଉତ୍ତର ପ୍ରକାର, ମୌଜାର ନାମ, ପ୍ଲଟ ନଂ ରକବା, ସଲଭେନସି ତଥ୍ୟାବଳି ଏବଂ ଇଏମଡି ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଜିଲ୍ଲା ୱେବସାଇଟ www.khordha.nic.in ଅଧୀନରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ସବିଶେଷ ବିବରଣୀ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମାବଳି ଜାଣିବା ପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ମଧ୍ୟ ତହସିଲଦାର କ୍ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ସହ ଯେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରନ୍ତି । ପ୍ରକାଶ ଥାଉ କି ୨୦.୦୭.୨୦୨୦ ତାରିଖ ପରେ କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ ।



ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପନ୍ନପ୍ରାଧିକାରୀ,

ଟାଙ୍ଗୀ