

ତହସିଲଦାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଟାଙ୍ଗୀ, ଜିଲ୍ଲା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା

ଲଘାହାର

ସଂଖ୍ୟା 1678

ତା 16.08.22

ଲଘୁ ଖଣିଜ ତଥା ନିର୍ମାଣ ପଥର ଖାତା ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ନିଲାମ ଲଘାହାର

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି କି, ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ବିପର୍ଜୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ ଅଧିନରେ ଟାଙ୍ଗୀ ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନପ୍ରଦତ୍ତ ସୈରାତ ଉସ୍ତ (ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ) କୁ ୫ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ସମ୍ବନ୍ଧ ବିବିରଣୀ ମୁଦ୍ରାଦଳ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ନିମନ୍ତେ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି । ଲଘୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ / ଅନୁଷ୍ଠାନ OMMC Rule, 2016 ର From -M ପୂର୍ଣ୍ଣ କରି ଏହାର ତିନି କପି ସହ ଅପର ପାର୍ଶ୍ୱରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଦଲିଲ ଦସ୍ତବିକ ସମଗ୍ର କରି ଯତ୍ନପୂର୍ବ ଲଫାପା (Sealed Cover) ରେ ଆବେଦନ କରିବେ, ଯାହାକି ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ କେବଳ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ତାକ / ସିଡ଼ ପୋଷ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଉସ୍ତ ନାମ ଉଲ୍ଲେଖ ରହିବା ଏକାନ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ । ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଉସ୍ତ ର ନାମ ନ ରହିଲେ ଏହା ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ ପରସ୍ପର ଦରଖାସ୍ତ କୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । ଅସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖାସ୍ତ କୁ ବାତିଲ କରାଯିବ । କର୍ତ୍ତୃତା କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ ଲିଜକୁ ଶୁଣାତ ବା ଉଦ୍ଧୃତ କରିବାର କ୍ଷମତା ନିମ୍ନସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କର ଅଛି । ଲିଜ ଆବେଦନ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ / Sealed Tender ଗ୍ରହଣ ର ଶେଷ ତାରିଖ ୧୬/୦୯/୨୦୨୨ ଅପରାହ୍ନ ୫ ଘଟିକା ଅଟେ । ନିମ୍ନ ନିଲାମ ସୂଚୀ ଅନୁଯାୟୀ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ବା ତାଙ୍କ କ୍ଷମତା ପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି କ ଉପସ୍ଥିତିରେ Sealed Tender ଖୋଲାଯାଇ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ବା ସର୍ବାଧିକ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) ଦର୍ଶାଉଥିବା ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ଯଦି ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାରଜାତ / ଦଲିଲ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଠିକ ଥିବ ତେବେ ତାଙ୍କୁ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ କରାଯିବ । ଏକାଧିକ ବ୍ୟକ୍ତି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଖାତା ନ ପାଇଁ ସମାନ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାଇ ଥିଲେ ଲଠେରି ମାଧ୍ୟମରେ ସଫଳ ନିଲାମାଧାରୀ ଚୟନ କରାଯିବ ।

ସୂଚୀ

ଚେଣ୍ଡର ଦରଖାସ୍ତ ଖୋଲା ହେବାର କାର୍ଯ୍ୟ ନୀର୍ଦ୍ଦେଶ			ନିଲାମ ହେବାକୁ ଥିବା ଖଣି ର ନାମ						
ତାରିଖ	ସମୟ	ସ୍ଥାନ	ସାହାତଦାଉ ମାଙ୍କଡ଼ା ପଥର ଖଣି (ବି)						
୧୬/୦୯/୨୦୨୨	ଦିବା ୧୧.୦୦ ଘଟିକା	ତହସିଲଦାର ର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଟାଙ୍ଗୀ	ମୌଜା	ଖାତା	ପ୍ଲଟ	ରକବା	କ୍ଷେତ୍ର	MGQ in CuM	ଅମାନତ ରାଶି
			ସାହାତଦାଉ	୨୭୮	୭୨୦	ଏ ୭.୩୧୨	ବଗାଇତ ଦୁଇ	୧୫୦୦	ଟ ୧୫୦୦୦/-

ଏହି ସୈରାତଉସ୍ତ ଲିଜ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ www.khordha.nic.in (website) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଏହା ବ୍ୟତୀତ ଏଥି

ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ବିବରଣୀ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମାବଳୀ ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରୁ ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ 10 ଘଟିକା ଠାରୁ 5 ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଲଘୁକ ବ୍ୟକ୍ତି / ସଂସ୍ଥା ଜତ୍ନପୂର୍ବ ଲଫାପାରେ ଆବେଦନ ପତ୍ର ଗୁଡ଼ିକୁ ତହସିଲଦାର, ଟାଙ୍ଗୀଙ୍କ ଠିକଣାରେ ପାଠାଇବେ ନଚେତ୍ ଏହା ସ୍ୱତଃ ନାକଚ ହୋଇଯିବ ।

ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦଲିଲ/କାଗଜାତ ।

୧. ଦରଖାସ୍ତ ସହ (ଅଣ ଫେରସ) ଟ ୧ ୦୦୦/- (ଏକହଜାର) ଟଙ୍କା ଉଚ୍ଚେଲେଇ ଦାଲାଣ (Head of account -0853- Non-ferrous Mining and metallurgical industries-102-Mining concession fees, Rents and Royalties)

୨. ଆବେଦନ କରିଥିବା ଲିଜ ଜମିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଯଥା- ଖାତା, ପୁଟ, ରଜବା (Land Schedule) ଓ ନକ୍ସା (Quarry Lease Plan)।

୩. ଲଘୁ ଖଣିଜ ନିୟମାବଳି ୨୦୧୬ ଆଧାରରେ, ଦରଖାସ୍ତ କାରାଜ ଉପରେ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ ପଇଠ କରିବା କୁ ନଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟ ପାଠ ।

୪. ପୂର୍ବ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଆୟକର ଜମା ବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଯାହାକି ୧୮ ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୈଧ ରହିଥିବ ଏବଂ ଯାହାର ମୂଲ୍ୟ ସର୍ବନିମ୍ନ ଡିମାଣ୍ଡ ପରିମାଣ (MGQ) ର ଏକ ବର୍ଷ ର ରୟାଲିଟି ଯୁକ୍ତ ଅର୍ପିତ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Offered Additional Charge) ଠାରୁ କମ ହୋଇନଥିବ ଓ ଅନ୍ତାନ୍ତ ଭାବର ସମ୍ପତ୍ତି ର ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର । (ନିୟୁଷ ରାଶିଠାରୁ କମ ହେବ ନାହିଁ) (Bank Guarantee valid for a period of 18 Months for an amount of not less than the amount of addl. Charge offered plus the Royalty payable for the MGQ for one whole year and a list of immovable properties from the Revenue Authority)

୫. Income Tax Clearance Certificate or an Affidavit stating there in that no Income Tax is pending against the applicant.

୬. ନିଜର ଭୋଟର ପରିଚୟ ପତ୍ର (EPIC) /Aadhaar Card & PAN Card.

୭. EMD ର ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଯାହାକି ନୋଟିସ ଦର୍ଶିତ ସର୍ବନିମ୍ନ ଡିମାଣ୍ଡ ପରିମାଣ (MGQ) ର ପୁରା ଏକ ବର୍ଷ ର ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Addl. Charge) ଯୁକ୍ତ ଏକ ବର୍ଷ ର ରୟାଲିଟି ମୂଲ୍ୟ ର ଶତକଡା ୫ ରୁ କମ ହୋଇନଥିବାର Demand Draft ପଇଠ ର ରହିବ ।

ସର୍ଭାବଳି

୧. ଆବେଦନ କାରି ମାନେ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ ୨୦୧୬ ର ପରିସର ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।

୨. ଲିଜ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଖାଦାନ ଗୁଡିକ ପରିଦର୍ଶନ କରି ସୈରାତ ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଗମନା ଗମନ ର ସୁବିଧା, ଗଠିତ ଥିବା ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ ଓ ଅନ୍ତାନ୍ତ ଆନୁଷ୍ଠାନିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କରେ ପଚାରିବେଶ କରି ଲିଜ ରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରିବେ । ଯେଉଁ ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଗୁଡିକୁ ସରକାରୀ ରାସ୍ତା ନାହିଁ ସେଥିରେ ଲିଜ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ସୈରାତ ଉତ୍ତ କୁ ଗମନା ଗମନ ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟାଦୁ ରେ କରିବେ ।

୩. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମବଳି ଅନୁଯାୟୀ From-M ଉପରେ ଦର୍ଶିତ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Addl. charge) କୁ ବିଚାର କୁ ନିୟାୟାୟୀ ସରକାର ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କାରୀକୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ ଯଦି ଏକ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତ କରି ସମାନ ସରକାର ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବେ ତେବେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜ ଧାରାକ ନାମ ଚୟନ କରାଯିବ ଯଦି କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତ କାରୀ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ addl. Charge ୨୦ ଟଙ୍କା ରୁ କମ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ସେହି ଦରଖାସ୍ତ ବିଚାର କୁ ନିଆଜାବ ନାହିଁ ।

୪. ମାଇନିଙ୍ଗ ପ୍ଲାନ ୫ ବର୍ଷ ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଛି । ଏଥି ବାବଦକୁ ପ୍ରାପ୍ୟ 40000/- ଟଙ୍କା ନୂତନ ସୈରାତ ଉତ୍ତ ରିପୋର୍ଟ ବାବଦକୁ 5000/- ଟଙ୍କା ଏପରିକି ମୋଟ- 45,000/- (GST extra) ଟଙ୍କା ସଫଳ ନିଲାମ ଧାରୀ ପଇଠ କରିବେ ।

୫. ଲିଜ ରେ ସୈରାତ ପରିଚାଳନା ସମ୍ପର୍କରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣ ହେବ ନାହିଁ କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ୍ୟ ଦାଇ ରହିବେ ନାହିଁ, ଲିଜ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ ଭିତରେ କାର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । ଓଡିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ ୨୦୧୬ ଆଧାରରେ ଏହା ପରିଚାଳିତ ହେବ ।

୬. ଚୟନ ହୋଇଥିବା ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କୁ ସାତ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ Form-F ଜରିଆରେ ତାଙ୍କ ଚୟନ ବିଷୟ ଓ ଲିଜ ଜନିତ ସରକାରୀ ଜଣାଣ ଦିଆଯିବ ଏବଂ ଜଣାଣବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଚୟନ କାରୀ ଯଦି ଏହା ତାଙ୍କୁ ଗ୍ରହଣୀୟ ହୁଏ ତେବେ ସେ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଜଣାଣଦେ ଏହା ସହିତ ଚୟନ କାରୀ ଏକ ବର୍ଷ ର ସର୍ବନିମ୍ନ ସ୍ଥିରକୃତ ଲାଗୁଖଣିଜଦ୍ରବ୍ୟର ରମ୍ଭାଲିଟା ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଓ କିଛି ଖଣିଜ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନ କୁ ଦେଇ ସର୍ବମୋଟ ମୂଲ୍ୟ ର ଏକ ଚତୁର୍ଥାଂଶ ଯାହା ହେବ ସେଥିରୁ ପୂର୍ବରୁ ଡିପୋଜିଟ କରିଥିବା EMD ବିୟୋଗ ପରମ ମୂଲ୍ୟ ଯାହାହେବ ତାକୁ ପଠାଇ ଦିଆଯିବ ଏବଂ ଅଧିକ ପଠାଇ ମୂଲ୍ୟ ସହ EMD ଡିପୋଜିଟ ମୂଲ୍ୟ କୁ ଏକତ୍ର ମିଶାଇଲେ ଯେଉଁ ରାଶିହେବ ତାହା ସୁଧ ବିହୀନ ଅମାନତ ଜମା ବୋଲି ବିବେଚନା ହେବ ।

୭. ଯଦି ସଫଳ ନିଲାମ ଧାରୀ (Successful Bidder) ଉପର ଦର୍ଶିତ ଅନୁଲେଖ ପାଠା ଆଧାରରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ରୟାଲଟି ମୂଲ୍ୟ ଲଭ୍ୟାଦି ତଥା ଅମାନତ ରାଶି ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବାରେ ସ୍ୱଳାପ କରନ୍ତି ତାହାହେଲେ ତାଙ୍କଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା EMD କୁ ବ୍ୟାଜ୍ୟାସ୍ତି କରାଯିବ ଓ ପରବର୍ତ୍ତୀ ୨ ଯ ସର୍ବାଧିକ ଆବେଦନ କାରୀଙ୍କୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଚୟନ କରାଯିବ । ନିଲାମଧାରୀ ଚୟନ ପରେ ଅନୁକୃତ କାର୍ଯ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀ କୁ ସେମାନଙ୍କ EMD ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ।

୮. ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ପରିସମାପ୍ତି ପରେ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ତାଙ୍କୁ ମିଳିଥିବା ଖଣି ର Topographical Survey ପାଇଁ ନୋଟିସ ଦିଆଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ଚାରିଖ ରେ ଡାକ୍ତର ଉପସ୍ଥିତିରେ ଖଣି ପରାମର୍ଶ ଦାତା କ ସର୍ଭେ ଦଳ ଦ୍ୱାରା ଖଣିର ସର୍ଭେ ସମାପ୍ତ କରାଯିବ । ସର୍ଭେ ସମ୍ପର୍କିତ ତଥ୍ୟ (Survey Data) ଅନୁଯାଇ Surface Plan ତିଆରି କରାଯିବ । ଉଭୟ ପକ୍ଷ୍ୟ ତହସିଲଦାର, ଡାକ୍ତରୀ ଓ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଉକ୍ତ Surface Plan ରେ ଦସ୍ତଖତ କରିବେ । ଉକ୍ତ Surface Plan ରେ ଦର୍ଶାଇଥିବା Topography ଯଦି ପରବର୍ତ୍ତୀ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୁଏ ତେବେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଜନିତ ଉତ୍ତରୋତ୍ତର ପାଇଁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଦାୟୀ ରହିବେ ।

୯. ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ପରିବେଶ ମଞ୍ଜୁରୀ ସମ୍ପ୍ରାପ୍ତ ଅନୁମତି ନିଜଞ୍ଚ ଓ ଦାକ୍ଷତ୍ୟ ରେ ହାସଲ କରିବେ । ଲିଜ ଧାରୀ ପରିବେଶ ମ୍ୟାନେଜିମେଣ୍ଟ ପ୍ଲାନ ସୂଚାରୁ ରୂପେ ପରିଚାଳନା କରିବା ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ।

୧୦. ନିର୍ଧାରିତ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ Mining Plan/Environment Clearance ପ୍ରାପ୍ତି ସମ୍ପ୍ରାପ୍ତ କାରଜାତ ଦାଖଲ ନକଲେ ଲିଜ ଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ରାଶି ବ୍ୟାଜ୍ୟାସ୍ତି କରାଯିବ । Environment Clearance ଭାରତ ସରକାର କ ପରିବେଶ ଜଙ୍କଲ ଓ ରତୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଭାଗ , ବିଜ୍ଞାପନ ସଂଖ୍ୟା S.O. 141 (E), New Delhi Dt. 15.01.2016 ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଧାରିତ ହେବ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ତାଙ୍କୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଖଣିର ରକ୍ଷଣା ବେକ୍ଷଣ ଓ ବେଆଇନୀ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଉତ୍ତରଣ ପାଇଁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଭାବେ ବିବେଚିତ ହେବା ଦିନଠାରୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ।

୧୧. ଇସ୍ତାହାର ପ୍ରକାଶନ ଖର୍ଚ୍ଚ ଲିଜ ଧାରୀ ସମାନ୍ତୁପାତ ରେ ବହନ କରିବେ ।

୧୨. Mining Plan ରେ ଦର୍ଶା ଯାଇଥିବା ଲାଗୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ର ଉତ୍ତରଣ ପରିମାଣ ଯାହାକି MGQ ଠାରୁ କମ ହୋଇ ନଥିବ ଏହାର ଧାର୍ଯ୍ୟ ରୟାଲଟି, ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ, DMF, EMF ଏବଂ Compensatory Afforestation, Dead Rent, and Surface Rent ରାଶି କୁ Environment Clearance ଆଣିସାରିଲା ପରେ OMMC Rules, 2016 ଅନୁଯାଇ ଏକକାଳୀନ ପଠାଇ ଦିଆଯିବ ନିୟମ ମୁତାବକ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ରାଜ୍ୟ ପ୍ରଦୂଷଣ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ପର୍ଷଦ (State Pollution Control Board) ଠାରୁ Consent to Establish (CTE), Consent to Operate (CTO) ଓ ପ୍ରଥମ ବର୍ଷ ର ଧାର୍ଯ୍ୟ ରାଶି ପଠାଇ ଦିଆଯିବ ସଫଳ ନିଲାମ ଧାରୀ (Successful Bidder) ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେଶନ ଆକ୍ଟ 1908 ଓ ସ୍ୱାମୀ ଆକ୍ଟ 1999 ଅନୁଯାଇ ଚୁକ୍ତି ପତ୍ର (Execution of Lease Deed) ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ।

୧୩. ଲିଜ ଧାରୀ ଜମା ରୟାଲଟି ର ୨ % ଅର୍ଥ ଆୟକର ବାବଦକୁ ଦାଖଲ କରିବେ ।

୧୪. ଲିଜଧାରୀ ସରକାରଙ୍କ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅର୍ଥ Environment Management Fund ବାବଦକୁ ଦାଖଲ କରିବେ ।

୧୫. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମ ଅନୁଯାଇ Schedule-I&II ର ଧାର୍ଯ୍ୟ ଦର ଲାଗୁହେବ ଏବଂ ଏହା ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ଓ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଲିଜ ଧାରୀ ପରିବର୍ତ୍ତାତ ମୁକ୍ତରେ ଯଦି ବର୍ଦ୍ଧିତ ରୟାଲଟି ଅନୁମୋଦିତ ରୟାଲଟି ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇଥାଏ ତେବେ ତାହା ଦେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।

- ୧୬. ଲିଜ୍ ଧାରୀଙ୍କୁ ପୂର୍ବ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ମାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ Dead Rent ଏବଂ Surface Rent ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ ।
- ୧୭. ଲିଜ୍ ଧାରୀ ଲିଜ୍ ପ୍ରସ୍ତାବନକୁ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିଚ୍ଛେଦ ଅନୁପାଦିକ ମୂଲ୍ୟ, ଜଳସିଞ୍ଚନ ଓ ବନାବରଣ ବାବଦ ରେ ପଇଠ କରିବେ ।
- ୧୮. ଲିଜ୍ ଧାରୀ ଲଗୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ବିହାରୀ ଆଇନ, ୨୦୧୭ ର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମାନିବା ନିମନ୍ତେ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।

୧୯. ଲିଜ୍ ଧାରୀ MMDR Act, 1957, Mines Act, 1952 and explosive Act, 1984, Pollution Act, Granite Conservation and Development Rules, 1999 ର ସମସ୍ତ ନିୟମ ଓ ନିମନ୍ତା ବଳି ର ଅବଶ୍ୟକ ରହିବେ । ଲିଜ୍ ଧାରୀ ଲଗୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଉତ୍ତରଣ ତଥା ଚାଲାଣ ସଙ୍କ୍ରାନ୍ତୀୟ ସଠିକ ବିବରଣୀ ତ୍ରୟ ମାନିକ Return Form-P, ଏବଂ ବାର୍ଷିକ Return Form-K ରେ ତହସିଲଦାର ଟାଙ୍ଗୀ କ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।

୨୦. ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଲଗୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ପରିଚାଳନା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆଦେଶ ଗୁଡ଼ିକୁ ଲିଜ୍ ଧାରୀ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ । ସମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀ ଖଣି ପରଭିବର୍ତ୍ତନ ସମୟ ରେ ଖାଦାନ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ରେକର୍ଡ ତନଖି କରିପାରିବେ ।

୨୧. ଲିଜ୍ ଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ସୀମା ନକସା ଅନୁଯାୟୀ ଚାରିପୁଟ ର ଉଲ୍ଲେଖ ଖୁଣ୍ଟ (Concrete Pillar) ଦ୍ୱାରା ଚିହ୍ନିତ କରିବେ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଭାଗରେ ଏକ Display Board ତିଆରି କରି ସେଥିରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନକସା ସହ ନାମ, ଲିଜ୍ ଧାରୀଙ୍କ ନାମ ତଥା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ସହ ଲିଜ୍ ର ଅବଧି ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ । ଏହି ସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ଲିଜ୍ ଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚ ରେ ବହନ କରିବେ ପୁନଶ୍ଚ ଲିଜ୍ ଧାରୀ ଖଣି ପରିଚାଳନା ଜନିତ କ୍ଷୟ କ୍ଷତି ସର୍ବସାଧାରଣ କ ଜୀବନ ହାନି ବା କ୍ଷତାକ୍ତ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କ୍ଷୟ କ୍ଷତି ସରକାରଙ୍କୁ ଭରଣା କରିବାକୁ ଦାୟିତ୍ୱ ରହିବେ । ଶେଷ

୨୨. ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂରଣ ହେଲାପରେ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ଦିଆଯିବ, କ୍ଷମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ଅନୁମତି ନମିଳିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜ୍ ଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଲଗୁ ଖଣିଜ ଉଠାଇପାରିବେନାହିଁ । ଏଥିରେ ଖୁଲାପ ହେଲେ OMMC Rules, 2016 ଅନୁଯାୟୀ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବେ ।

୨୩. ଯଦି ଉକ୍ତ ଲକ୍ଷ୍ୟାହାର ରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ବିଦ୍ୟୁତି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ତାହା ସଂଶୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା, କ୍ଷମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ରହିଅଛି । ଅନିବାର୍ଯ୍ୟ କାରଣ ବଶତ କ୍ଷମତା ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀ ନିଲମ୍ନ ପ୍ରକ୍ରିୟା କୁ ସ୍ଥଗିତ ରଖିପାରିବେ କିମ୍ବା ବାତିଲ କରିପାରିବେ ।

୨୪. ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଓ ନିଲମ୍ନ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳି ତହସିଲଦାର ଟାଙ୍ଗୀ କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ରେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ମିଳିପାରିବ ଓ ଏହି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳି www.khordha.nic.in(website) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ ।

ବି:ଦ୍ର- ସୈରାତ ଉତ୍ତର ସାରଣୀ ଏଥି ସହିତ ସଲଗ୍ନ ହୋଇ ଅଛି ।


 ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପନପ୍ରାଧିକାରୀ, ଟାଙ୍ଗୀ

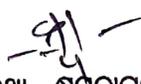
ଆପକ ସଂ. 1679 ତା. 16.08.22

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ଡି. ଆଇ. ଓ, ଖୋର୍ଦ୍ଧାକୁ ଜିଲ୍ଲା Website ରେ ପ୍ରକାଶନ କରିବାପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରାଗଲା.


 ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପନପ୍ରାଧିକାରୀ, ଟାଙ୍ଗୀ

ଆପକ ସଂ. 1680 ତା. 16.08.22

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ସର୍ବସାଧାରଣ କ ଅବଗତି ଓ ବହୁଳ ପ୍ରସାର ପାଇଁ ତହସିଲ ଟାଙ୍ଗୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୋଟିସ ବୋର୍ଡ/ ଜିଲ୍ଲା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୋଟିସ ବୋର୍ଡ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା/ ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳକାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା କ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।


 ତହସିଲଦାର - ତଥା - କ୍ଷମତାପନପ୍ରାଧିକାରୀ, ଟାଙ୍ଗୀ